

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Горнолыжная инфраструктура и места размещения

Комплексное развитие горнолыжного курорта «Гора Белая»



Туристический потенциал Свердловской области

TOP-5

среди регионов России
по туристической
привлекательности

Екатеринбург

- ▶ в лидерах среди городов России по числу посещений **иностранцами туристами**
- ▶ наиболее комфортный для **туристов с особенностями здоровья**
- ▶ TOP-3 среди **«деловых» российских городов**

575

(на 2,7 %*)

отелей

TOP-2

в рейтинге событийного
потенциала регионов
России

20 059

(+ 554 ед.*)

номеров

53 255

(+ 3 075 ед.*)

мест

> 1,2 млрд. ₽

общий объем финансирования
из федерального бюджета
в 2023-2024 на развитие
туристской инфраструктуры

> 1,5 млрд. ₽

объем инвестиций 2023-2024

*к 2023 году

О туристическом кластере

Цель проекта

- ▶ Комплексное **развитие территории** через привлечение инвестиций, увеличение туристического потока, создание новых рабочих мест и **продвижение бренда Урала** на рынке внутреннего и внешнего туризма
- ▶ Для достижения целей проекта Губернатором Свердловской области создана **Управляющая компания АНО УК ТРК СО**

16

населенных пунктов

2 500 км²

площадь территории



Якорные объекты

- ▶ Горнолыжный курорт «Гора Белая»
- ▶ Поселок-музей Висим
- ▶ Эко-маршрут по реке Чусовая
- ▶ Висимский биосферный заповедник
- ▶ Креативный кластер в Черноисточинске



Уральские каникулы

- ▶ Природа
- ▶ Спорт и развлечения в любую погоду
- ▶ Комфортная среда
- ▶ Безопасность

Границы кластера



В сердце Свердловской области

Высокая плотность аудитории туркластера в зоне «одного бака бензина» — жители регионов Большого Урала:

- ▶ Свердловская область
- ▶ Челябинская область
- ▶ Тюменская область
- ▶ Курганская область
- ▶ Пермский край
- ▶ Республика Башкортостан
- ▶ Удмуртская Республика

40 km

до Нижнего Тагила

170 km

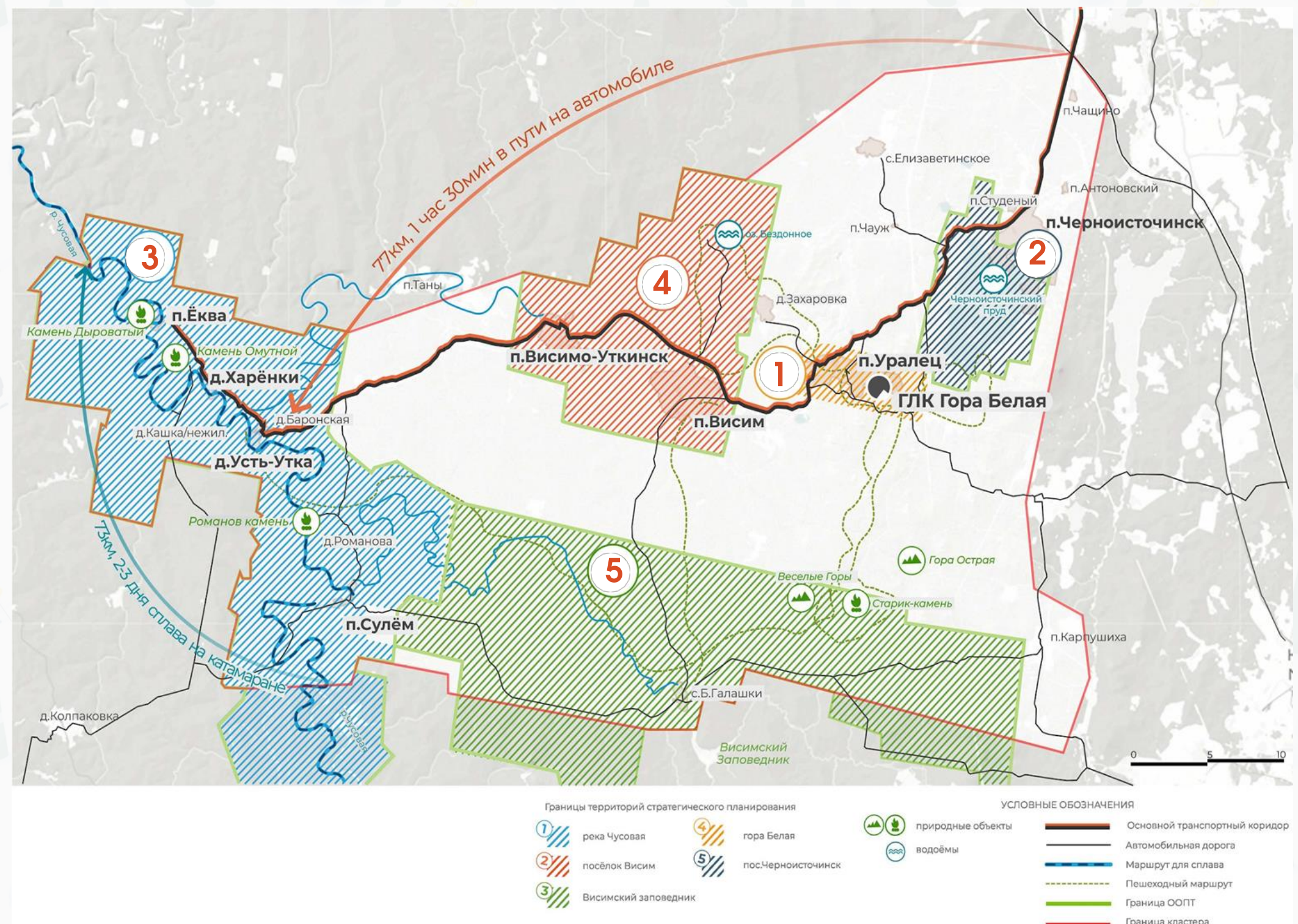
до Екатеринбурга

18 млн.

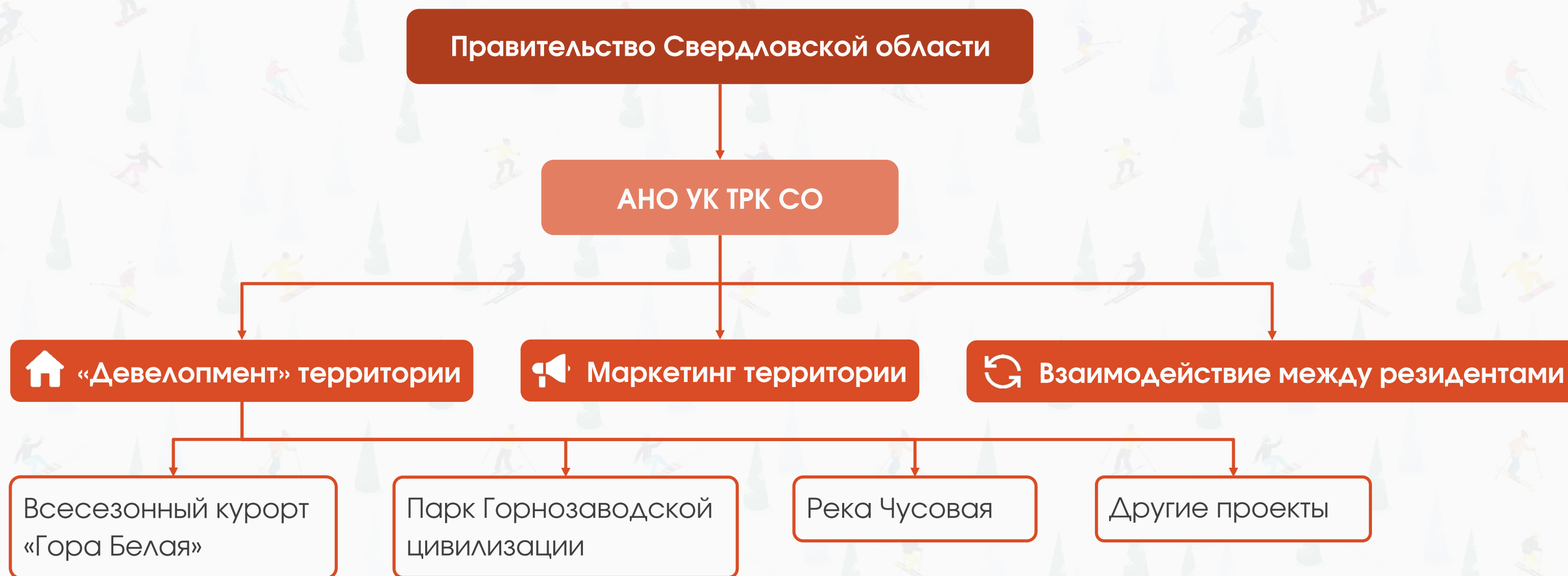
человек проживает в зоне охвата туркластера



5 Экологический туризм в заповедных и охраняемых территориях



Модель управления туристическим кластером



О всесезонном курорте

Суть проекта развития

- ▶ Создать на базе действующего ГЛК «Гора Белая» **самый большой горнолыжный курорт в Свердловской области и на Урале**, который станет всесезонным
- ▶ «Гора Белая» станет **межрегиональным курортом** в соответствии с классификацией Концепции развития горнолыжного туризма

Трассы

32

количество трасс протяженностью 32 км
в контуре проекта, спуски в Европу и Азию

37

количество трасс протяженностью 50 км
в максимальном развитии

Подъемники

7

общее количество
подъемников

5 850

человек — вместимость
подъемников

Места размещения, предусмотренные мастер-планом

3 190

общее количество номеров (гостиницы
горнолыжной деревни и на прилегающих
территориях)

16 254

общее количество мест
в номерах

Строительство горнолыжной инфраструктуры

В рамках концессионного соглашения

- ▶ 32 горнолыжные трассы протяженностью 32 км
- ▶ 7 подъемников, вместимость 5850 чел
- ▶ сервисный центр, цифровая инфраструктура (ИКТ)
- ▶ летние и всесезонные развлечения (зиплайн, родельбан, пляжная инфраструктура)
- ▶ детская концепция
- ▶ гостиница Н (апарт-отель и сервисный центр)

12,546 млрд. ₽

стоимость затрат на объект в базовых ценах (без НДС)

Инвестиции в горнолыжную деревню

5 отелей разных форматов

- ▶ 3 апарт-отеля, в которые привлекаются розничные инвесторы
- ▶ 2 отеля разной категории 3 и 4 звезды

596

общее количество всех номеров на 6 отелей (включая гостиницу Н количество мест в номерах — 1791)*

3,762 млрд. ₽

стоимость затрат на объекты в базовых ценах (без НДС)

*всего в соответствии с мастер-планом в курортном центре можно построить 11 отелей с общим номерным фондом 1 125 номеров (3 318 мест)

Транспортная и поддерживающая инфраструктура

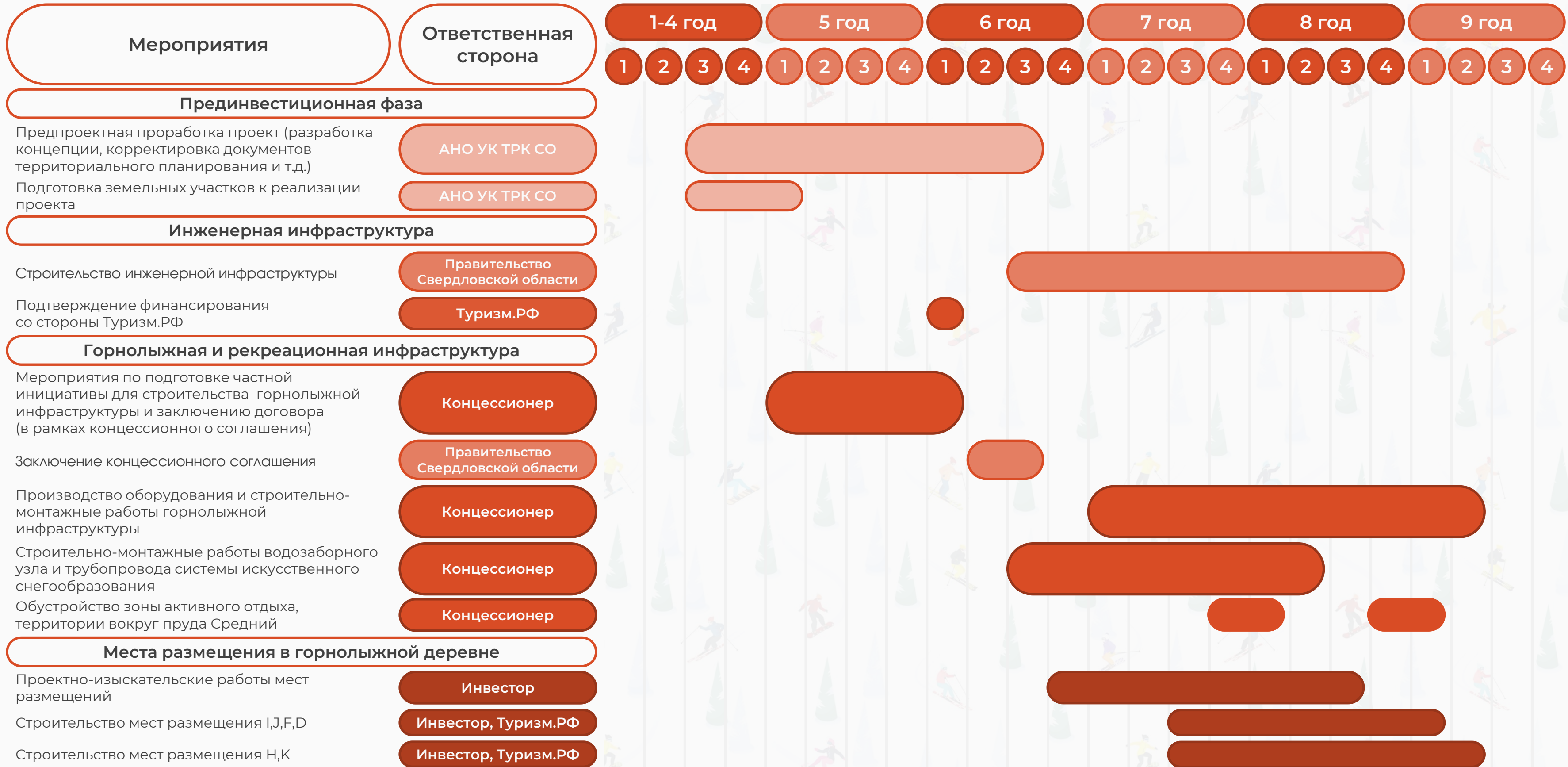
Реализует Свердловская область

- ▶ Инвестиции в инженерные сети, парковку, благоустройство общих зон, обустройство прибрежной зоны и берега пруда Средний

2,62 млрд. ₽

Общий объем инвестиций на 6 отелей и горнолыжный комплекс

Сводный график реализации проекта



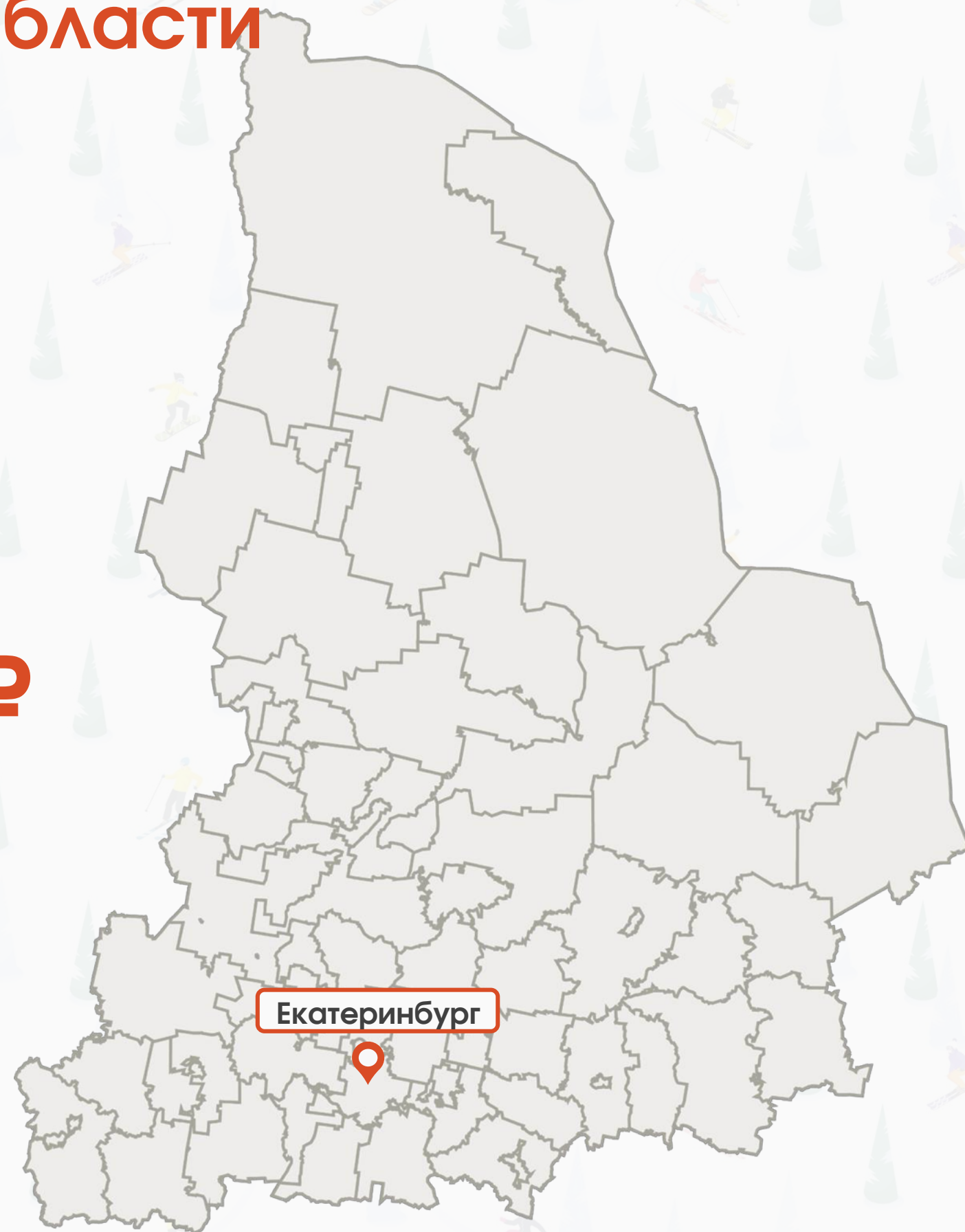
Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

77

проект на сопровождении

> 69 млрд. ₽

общий объем инвестиций
проектов на сопровождении



Единое окно для инвестора
по всем вопросам
реализации проектов

- ▶ Подберём оптимальные для вашего проекта меры поддержки
- ▶ Дадим подробное разъяснение по формальным процедурам
- ▶ Обеспечим комплексное сопровождение вашего проекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

Свердловской области

Информация о деловой и культурной жизни Свердловской области

Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Событийный портал
Свердловской области

UVENTS.RU

ЯРКИЕ
СОБЫТИЯ
НА УРАЛЕ



Конгрессный портал
Свердловской области

**MEET
IN URAL**
meetinural.ru

